

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 321/TB-THADS.KV2

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Bắc Ninh); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 21/4/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0032-PD/CTTĐG ngày 02/02/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02131701/TB-AN ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam  
Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.  
Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:** Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
  - 3.1 Tài sản đấu giá**



**\*Quyền sử dụng đất ở:**

Thửa đất số 128, tờ bản đồ: 19, diện tích: 100,8m<sup>2</sup>(ODT), số phát hành AM 216729, số vào sổ cấp GCN H02116 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 26/6/2008(Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 26/6/2008). Theo hiện trạng đo đạc ngày 25/8/2025 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở 100,0m<sup>2</sup>(ODT) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ 100. Chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Phương và bà Đỗ Thị Thoán; Địa chỉ thửa đất: Dục Quang, TT Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang(nay là TDP Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) (*Có sơ đồ đất kê biên kèm theo*).

**\*Tài sản gắn liền với đất là:**

- 01 nhà ở cấp 3 loại 2 gồm 03 tầng có diện tích là 94,86m<sup>2</sup>/sàn(Hiện trạng nhà xây thô đã chất nhưng chưa sơn, nhà xây dựng năm 2011 đến năm 2012 cải tạo xây dựng thêm 02 tầng phía trên loại nhà ống khép kín. Nhà có cầu thang đi bộ gồm 03 phòng ngủ có cửa làm bằng gỗ, 03 nhà vệ sinh có cửa nhôm, 01 phòng thờ, 01 phòng bếp, 01 phòng khách).

- 01 bán mái trước nhà lợp tôn khung sắt có diện tích 17,66m<sup>2</sup>

- 01 cửa xếp bằng sắt, cao 3m, rộng 5,09m

**\*Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0032-PD/CTTĐG ngày 02/02/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.**

**3.2 Nơi có tài sản:** Tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

**3.3 Giá khởi điểm:** 6.570.343.000đ(*Sáu tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.*

**4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng/ hồ sơ (*Một tỷ ba trăm triệu đồng/hồ sơ*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000 đồng/ hồ sơ (*Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

**5. Kế hoạch đấu giá**

**5.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 02, 03 và 04/03/2026 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

## 5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

## 5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

### b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam; nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

### c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Số lượng: 01 bộ

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);



+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh *Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*).

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD nộp TĐT ĐGTS THA vụ Phương Thoán*".

**5.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 18/03/2026**

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá dân phố Vũ Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

**7. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**8. Thông tin liên hệ**

- **Người có tài sản đấu giá:**

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 –Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Việt Yên;
- Viện KSND KV2;
- Phòng TC-KT;
- Trang TTĐT THADS.T.Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phi Điệp

CHẤP HÀNH VIÊN